STEČAJNI UPRAVITELJ
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

GRAD RIJEKA

PREDMET: Zakup poslovnog prostora na adresi: Riva, Boduli 7b

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu stečajne upraviteljice trgovačkog društva **DolceArte d.o.o. Matulji (Općina Matulji), Bregi, Anđeli 75C, OIB: 02090292612**, imenovane Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-81/2026-19 od 14.09.2026. godine, a u svezi Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.8968 od 13. lipnja 2017. godine zaključenim sa navedenim trgovačkim društvom kao zakupnikom.

Obzirom je nad istim sukladno Rješenju u privitku otvoren stečajni postupak o nastavku navedenog ugovornog odnosa definitivno će se raspraviti sa stečajnim vjerovnicima na Izvještajnom ročištu zakazanom za dan 08.12.2026. godine.

S tim u vezi, ovim putem u svojstvu stečajne upraviteljice DolceArte d.o.o. molim naslovno tijelo da razmotri mogućnost izdavanja suglasnosti za podzakup navedenog poslovnog prostora, sve sukladno članku 14. Ugovora o zakupu od 8968 od 13. lipnja 2017. godine

Naime, u navedeni poslovni prostor zakupnik, sada stečajni dužnik izvršio je značajna ulaganja, a u istom se nalazi i ugostiteljska oprema koja čini stečajnu masu, pa se procjenjuje da bi za sve ugovorne strane kao i za stečajne vjerovnike najsvrsishodnije bilo predmetni prostor dati u podzakup uz prodaju podzakupniku ugostiteljske opreme kao cjeline, a sve uzimajući u obzir i činjenicu da navedeni Ugovor ističe 13. lipnja 2027. godine.

Slijedom navedenog molim da razmotrite navedenu mogućnost te me kontaktirate putem e-maila na: rovis@lawyer-rovis.com ili tel.0911215311 radi eventualnih daljnjih pitanja i/ ili drugih opcija vezanih uz navedeni ugovorni odnos.

U Puli, 28.09.2026. godine

Stečajni upravitelj
Tamara Vejnović Rovis

PRILOG: Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci St-81/2026-19 od 14.09.2026. godine

Tamara Vejnović Rovis
Digitally signed by Tamara Vejnović Rovis
Date: 2026.09.28 14:54:24 +02'00'

ODVJETNICA – AVVOCATESSA |BUSINESS MEDIATOR
PULA, DALMATINOVA 4, GSM ++385(0)91.121.53.11, TEL ++385(0)52.88.42.40
rovis@lawyer-rovis.com, www.lawyer-rovis.com